

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20__ № _____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в Зареченском районе
города Тулы, по ул. Октябрьская**

**Основная часть
(текстовые и графические материалы)**

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

Директор В.В. Зайвий



**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел	Наименование
	Проект планировки территории: Основная часть (текстовые и графические материалы).
Часть 1	Положения по проекту планировки.
Часть 2	Графические материалы.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

Часть 1. Положения по проекту планировки

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 71:30:010503 (Тульская область, населенный пункт город Тула, Зареченский район). Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула планируемая территория расположена в зоне Ж-5 - Зоне застройки жилыми домами повышенной этажности, Ж-1 – Зоне застройки индивидуальными жилыми домами, О-1 - многофункциональной общественно-деловой зоне и Т-1 - Зоне объектов транспортной инфраструктуры.

Зона объектов транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения развития объектов автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории муниципального образования город Тула, развитие комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

Проектируемый объект автостанции расположен в зоне Т-1 - Зоне объектов транспортной инфраструктуры.

1. Плотность и параметры застройки территории

Площадь планируемой территории – 12.5 га

Площадь участка проектирования – 0.8 га

Предельная высота зданий, строений, сооружений –
не устанавливается

Коэффициент застройки участка проектирования – 0,1

Коэффициент плотности застройки участка проектирования – 0,1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка –
не устанавливается

Общая площадь здания – 795.5 кв.м.

Площадь застройки здания – 921.1 кв.

Этажность – 1 этаж

2. Развитие систем транспортного и социального обслуживания

Планируется к размещению:

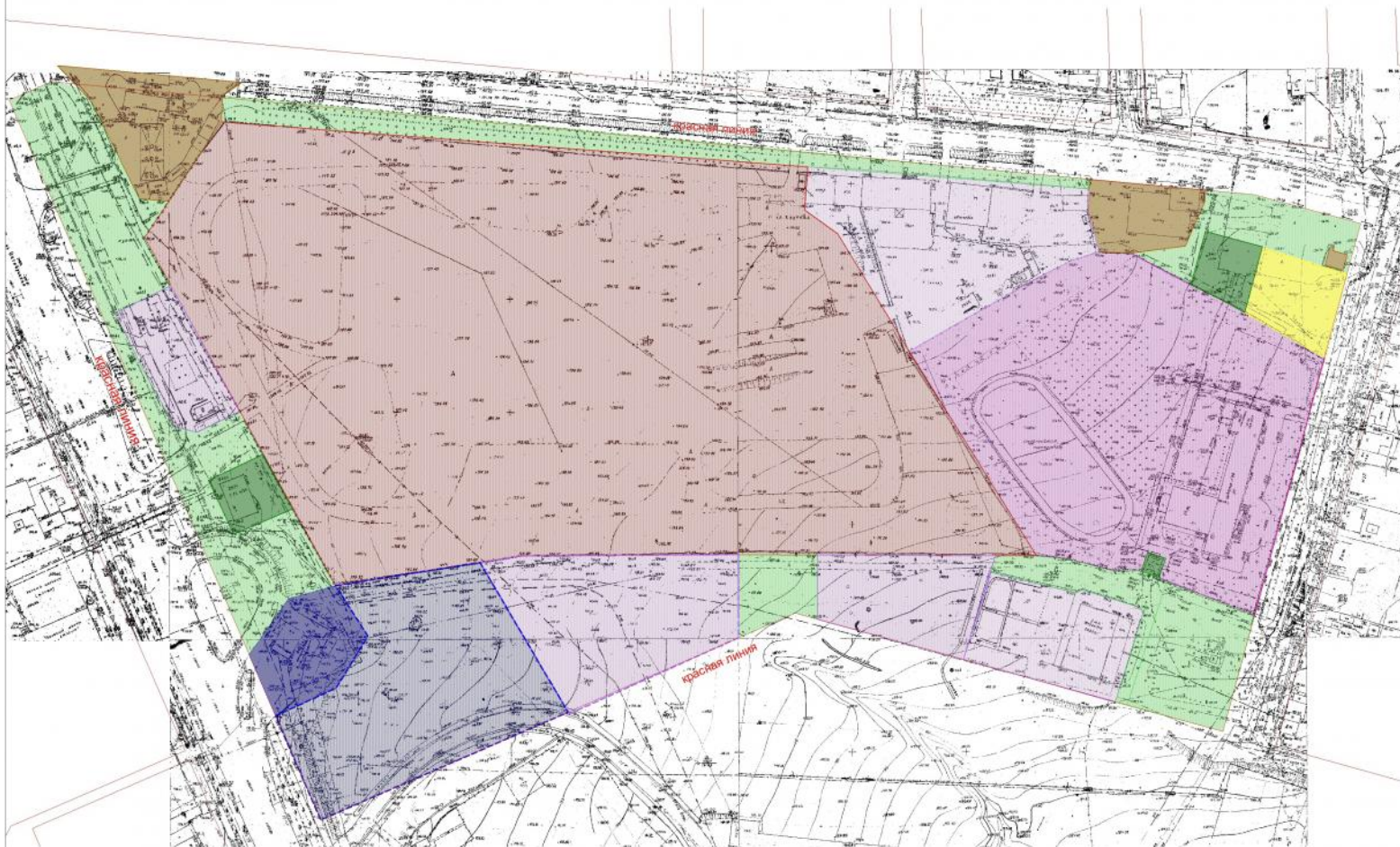
1. пассажирская автостанция;
2. предприятие общественного питания – кафе (встроенное)

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

Часть 2. Графические материалы

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в Заречном районе города Тулы по ул. Октябрьская**

Основной чертеж планировки территории



Ситуационная схема



Условные обозначения

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Автомобильный транспорт (автостанция)

Обслуживание автотранспорта

Границы зон существующих элементов планировочной структуры

Магазины

Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)

Автомобильный транспорт

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Коммунальное обслуживание

Земельные участки (территории) общего пользования

Автомобильный транспорт

Для индивидуального жилищного строительства

Красная линия

Масштаб 1:1000

*Общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"*

Директор В.В. Зайцев "6" "12" 2018 г.

Каб. инженер Ю.В. Чермошанская "6" "12" 2018 г.



Итого
пронумеровано 6
прошнуровано и скреплено печатью
Исполнитель А.И. Мухоморов листов
« 6 » 12 / 20 18 г.

